

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của:

Bà: **Đoàn Thị Lập** Sinh ngày: 31/12/1965
Căn cước số: 0381 6501 4845 do Bộ công an cấp ngày: 11/07/2025.
Nơi thường trú: Thôn Định Thanh, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông: **Hoàng Văn Chung**, sinh năm: 1963, chết ngày: 29/07/2024, theo đăng ký khai tử số: 50/2024 ngày 31/07/2024 tại UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá).

Ông Hoàng Văn Chung trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* Ông Hoàng Văn Chung không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

* **Bố mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Chung:**

1. Ông Hoàng Văn Chung có bố là: **Hoàng Văn Phiên**, chết ngày: 09/09/2008, theo Giấy chứng tử số: 27/2008 quyển số 04/2008, do UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 26/09/2008.

2. Ông Hoàng Văn Chung có mẹ là: **Lê Thị Loan**, sinh năm: 1932, chết ngày: 10/02/2024, theo Trích lục khai tử số: 07/2024/TLKT, do UBND xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (Nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) cấp ngày 20/02/2024.

* **Vợ của ông Hoàng Văn Chung:**

Bà: **Đoàn Thị Lập** Sinh ngày: 31/12/1965

Căn cước số: 0381 6501 4845 do Bộ công an cấp ngày: 11/07/2025.

Nơi thường trú: Thôn Định Thanh, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

* Ông Hoàng Văn Chung có 02(Hai) người con đẻ là:

1. Ông: **Hoàng Văn Thành** Sinh ngày: 10/10/1990

CCCD số: 0380 9003 8432 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Định Thanh, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bà: **Hoàng Thị Thảo**

Sinh ngày: 18/03/1993

CCCD số: 0381 9301 0593 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/12/2021.

Nơi thường trú: Thôn Tân Long, xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hoá.

Tổng số người thuộc hàng thừa kế thứ nhất là 03 (Ba) người

Di sản: Là một phần quyền sử dụng đất tại :

- Thừa đất số: 890 - Tờ bản đồ số: 02.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Định Thanh, xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là: Thôn Định Thanh, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 696m² (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng; 696m²; Chung: không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 353297 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 31/12/2010, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-00039.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168, đường Tổ Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



LÊ NGỌC LÂN

'026